



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

Број 14 – Година XLVII
21. септембар 2015. г. , Бачка Топола

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

XLVII. évfolyam – 14. szám
Topolya, 2015. szeptember 21.

140.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гласник РС“, број 62/06, 65/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Службени лист општине Бачка Топола“, број 9/2006), председник општине Бачка Топола је дана 11.09.2015. године, донео

О Д Л У К У

**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ БАЧКА ТОПОЛА
и расписује**

О Г Л А С

**ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**

I**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Бачка Топола у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена	Депозит	Период закупа	Напомена
			(дин / ха)	(дин) 10%	(год)	
МАЛИ БЕОГРАД	2	6,9419	5.252,13	3.646,00	1	
МАЛИ БЕОГРАД	3	3,9724	5.729,82	2.276,00	1	
МАЛИ БЕОГРАД	4	8,8588	8.594,73	7.614,00	1	
МАЛИ БЕОГРАД	5	0,1038	26.260,67	273,00	1	
МАЛИ БЕОГРАД	6	6,0998	11.251,00	6.863,00	1	
МАЛИ БЕОГРАД	7	3,0466	5.252,13	1.600,00	1	
ГУНАРОШ	10	0,8362	6.136,00	513,00	1	
ГУНАРОШ	11	0,4014	6.704,00	269,00	1	
ГУНАРОШ	12	1,7311	1.312,64	227,00	1	
ГУНАРОШ	13	6,8724	1.424,00	979,00	1	
ГУНАРОШ	14	0,3289	1.312,73	43,00	1	
ГУНАРОШ	15	0,8057	24.720,00	1.992,00	1	
ГУНАРОШ	16	3,1151	5.729,82	1.785,00	1	
ГУНАРОШ	17	0,9456	26.260,67	2.483,00	1	
БАЈША	22	0,397	28.647,89	1.137,00	1	
БАЈША	23	2,8212	23.387,00	6.598,00	1	
БАЈША	24	2,6323	7.877,6	2.074,00	1	
ГОРЊА РОГАТИЦА	26	0,1727	20.972,00	362,00	1	
ГОРЊА РОГАТИЦА	27	0,1631	26.260,67	428,00	1	
ГОРЊА РОГАТИЦА	28	0,0708	26.260,67	186,00	1	
ГОРЊА РОГАТИЦА	29	1,8577	7.928,00	1.473,00	1	

ГОРЊА РОГАТИЦА	30	0,0987	26.260,67	259,00	1	
ГОРЊА РОГАТИЦА	31	0,104	26.260,67	273,00	1	
ГОРЊА РОГАТИЦА	32	4,429	5.252,13	2.326,00	1	
ГОРЊА РОГАТИЦА	33	3,4674	5.252,13	1.821,00	1	
ГОРЊА РОГАТИЦА	34	2,9704	5.252,13	1.560,00	1	
ГОРЊА РОГАТИЦА	35	3,6993	26.260,67	9.715,00	1	
ГОРЊА РОГАТИЦА	36	4,2022	21.486,22	9.029,00	1	
ГОРЊА РОГАТИЦА	37	9,7439	5.252,13	5.118,00	1	
ГОРЊА РОГАТИЦА	38	7,2991	5.252,13	3.834,00	1	
ГОРЊА РОГАТИЦА	39	1,2256	16.651,00	2.041,00	1	
ГОРЊА РОГАТИЦА	40	13,7542	5.729,82	7.881,00	1	
СТАРА МОРАВИЦА	42	8,1544	23.873,45	19.467,00	1	
ПАЧИР	44	0,1708	27.453,00	469,00	1	Сусвојина са физичким лицима
	УКУПНО	111,4935				

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), које је предмет издавања у закуп може се извршити у згради Општинске управе општине Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр. 30, сваког радног дана од 8,00 до 12,00 часова.

Контакт особа Слободан Вучковић и Стефан Лопушина.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

- за К.О. Мали Београд, К.О. Бачка Топола и К.О. Ново Орахово дана 28.09.2015. год. од 9,00 часова;
- за К.О. Бајша, К.О. Његошево и К.О. Гунарош дана 29.09.2015. год. од 9,00 часова;
- за К.О. Горња Рогатица, К.О. Стара Моравица и К.О. Пачир дана 30.09.2015. год. од 9,00 часова.

Заинтересовани понуђачи за обилазак земљишта дужни су да се пријаве дан раније у згради Општинске управе Бачка Топола, Маршала Тита бр.30, у Одељењу за грађевинарство, стамбено-комуналне послове, пољопривреду, заштиту животне средине и имовинско правне послове, код Слободана Вучковића, од 8,00 до 12,00 сати, тел. 024/715-310-лок 114.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује следећом документацијом:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- фотокопијом потврде о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године.

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун органа управе СО Бачка Топола број: 840-311804-87, модел 97, позив на број 62-206.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

9. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

10. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Бачка Топола или са веб стране

општине www.btopola.org.rs. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

1. Адреса: **Општина Бачка Топола, Маршала Тита бр. 30, 24 300 Бачка Топола,** Комисији за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
 - Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12,00 сати, дана 02.10.2015.године.

Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе

Општине Бачка Топола до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општинске управе општине Бачка Топола, Велика већница Скупштине општине, Маршала Тита бр. 30, Бачка Топола и то:

1. К.О. Мали Београд, К.О. Његошево, К.О. Гунарош, К.О. Ново Орахово, К.О. Бачка Топола, К.О. Бајша, К.О. Горња Рогатица, К.О. Стара Моравица и К.О. Пачир дана 05.10. 2015. године са почетком у 9,00 часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Општине Бачка Топола.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена

закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Бачка Топола“, на огласној табли Општинске управе општине Бачка Топола и огласним таблама месних заједница, на „ExPress Channel“ Радио регије, на веб страни www.btopola.org.rs, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 320-61/2015-I
Дана: 11.09.2015. године

Председник Општине
Кишлиндер Габор, с.р.

Редни број	С А Д Р Ж А Ј	Страна
140.	Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Бачка Топола	447

Издавач: Служба за скупштинске послове Општинске управе Бачка Топола. Тел: 715-310. Одговорни уредник: секретар Скупштине општине. Аконтација претплате за 2015. годину износи 15.000,00 динара. Уплатни рачун број: 840-70640-56 Извршење буџета општине Бачка Топола за «Службени лист општине Бачка Топола».